

Privremeni stečajni upravitelj
DOMAGOJ ILIĆ
Smičiklasova ulica 18
10000 Zagreb

Zagreb, 29. veljače 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-376/22

DUŽNIK: **KERAMIKA GRADNJA j.d.o.o.**, Zadar, Polačišće 9, OIB: 45953632300, a kojeg zastupa član uprave **REFET ALIJI**, Zadar, Ulica biskupa Jurja Dobrile 14, OIB: 12278768322

1x **radi: provođenja prethodnog postupka**
Privremeni stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

IZVJEŠĆE

1. UVOD

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom, a rješenjem istog Suda od 16. siječnja 2024. godine sam postavljen za privremenog stečajnoga upravitelja, čija je obveza ispitati ima li dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka, koji su troškovi stečajnog postupka te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te o navedenom dostaviti izvješće.

Prijedlog za pokretanje stečajnoga postupka nad ovom dužnikom podnijela je Financijska agencija i to iz razloga što dužnik na dan 08. 11. 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 33.949,57 kn.

Stupio sam u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje koja je ujedno i član uprave dužnika te s knjigovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige dužnika. Član uprave je bio susretljiv te je surađivao na način da je dostavio podatke o knjigovodstvenom servisu koji za dužnika vodi knjigovodstvo te je izrazio spremnost za daljnju suradnju u slučaju potrebe. Također, direktor je u razgovoru izjavio da društvo nema imovine. Nadalje, knjigovodstveni servis je na traženje dostavio svu zatraženu dokumentaciju koja potvrđuje navode člana uprave dužnika o tome da društvo nema nikakve imovine.

Dakle, temeljem raspoložive i javno dostupne dokumentacije te iz informacija pribavljenih iz obavljenih razgovora i provjere kod nadležnih institucija saznao sam sljedeće podatke:

2. PREDMET POSLOVANJA

Osnivački akt je Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 03.04.2019. godine.

Od osnutka do danas osoba ovlaštena za zastupanje društva je REFET ALIJI, Zadar, Ulica biskupa Jurja Dobrile 14, OIB: 12278768322, koja je ujedno i jedini član uprave društva.

Dužnik posluje u djelatnosti gradnje stambenih i nestambenih zgrada, razvrstan od strane DZS kako slijedi: 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Prema bilješkama uz financijske izvještaje poduzetnika za 2022. godinu dužnik je tijekom izvještajnog razdoblja zapošljavalo tri radnika.

Dokaz:- Bilješke uz financijske izvještaje za 2022. godinu

Prema informacijama dostavljenim od knjigovodstva svi radnici su objavljeni iz društva, a zadnja promjena u osiguranju je bila u veljači 2023. godine kada je i član uprave društva Refet Aliji objavljen. Dakle, iz navedenog proizlazi da dužnik nema zaposlenih.

3. PREGLED SJEDIŠTA DUŽNIKA

Sjedište dužnika je na adresi Prkos Zadar, Polačišće 9, u nekretnini sagrađenoj na k.č. br. 4819/1, k.o. 335193, Zadar, u naravi stambena zgrada i dvor, a koja nekretnina je podijeljena na 141. suvlasnički dio. Pretragom zemljišnoknjižnog izvotka za navedenu nekretninu utvrdio sam da dužnik nije naveden kao suvlasnik nekretnine, odnosno da nekretnina nije u vlasništvu odnosno suvlasništvu dužnika, a što odgovara ostalim pribavljenim informacijama.

Dokaz:- Neslužbeni zk izvadak za k.č. br. 4819/1

4. IMOVINA

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je u telefonskom razgovoru sa stečajnim upraviteljem izjavila da društvo nema nikakve imovine, a isto je izjavila i na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održanom kod naslovnog Suda dana 8. veljače 2023. godine i što je vidljivo iz zapisnika s navedenog ročišta. Na navedenom ročištu je osoba ovlaštena za zastupanje također izjavila i da dužnik nema potraživanja.

Prema informacijama dostavljenim od strane knjigovodstva, dugotrajna imovina dužnika koja se sastojala od transportnog kombija je amortizirana i saldirana, dakle ne postoji vrijednost u računovodstvenim knjigama. Navedeno je vidljivo iz Konto kartice za razdoblje od 01. 01. 2023. do 31. 12. 2023.

Dokaz:- Konto kartice od 01. 01. 2023. do 31. 12. 2023.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je u telefonskom razgovoru sa stečajnim upraviteljem izjavila da je navedeno vozilo bilo trulo i stajalo dugo vremena te da su s njega poskidani dijelovi za staro željezo od strane nepoznatih osoba zbog čega vozilo nema nikakvu tržišnu vrijednost te je nepoznato gdje se nalazi (vjerojatno je u dijelove prodano pod staro željezo).

S obzirom na navedeno, privremeni stečajni upravitelj je radi provjere dostavljenih informacija zatražio dostavu podataka od sljedećih tijela:

- Zemljišnoknjižni odjel Zadar – podaci o vlasništvu nekretnina na području nadležnosti odjela

- Zemljišnoknjižni odjel Šibenik – podaci o vlasništvu nekretnina na području nadležnosti odjela
- Centar za vozila Hrvatske d.d. – podaci o vlasništvu vozila
- Državna geodetska uprava – podaci o posjedovanju nekretnina na području cijele RH

Dana 25. siječnja 2024. godine privremeni stečajni upravitelj je ishodio uvjerenje o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. u kojem je navedeno da je dužnik na dan 25.01.2024. evidentiran kao vlasnik vozila N1, marka IVECO DAILY 35 C 13 V, godina proizvodnje 2003. te da je navedeno vozilo objavljeno 15.10.2021. godine, a koje vozilo, sukladno gornjem obrazloženju, više niti nije u posjedu dužnika.

Dokaz:- Uvjerenje o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 25.01.2024.

Iz svega navedenog proizlazi da dužnik više nema u svome vlasništvu navedeno vozilo odnosno da isto nema nikakvu tržišnu vrijednost s obzirom na činjenicu da je neodržavano, rastavljeno i istrunulo te više nije u posjedu dužnika sukladno gornjem obrazloženju.

Nadalje, dana 2. veljače 2024. godine privremeni stečajni upravitelj je zaprimio potvrdu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, od dana 29. siječnja 2024. godine, kojom se potvrđuje da dužnik prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 29.01.2024. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Zadar.

Dokaz:- Potvrda Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar broj 4396/2024 od dana 29. siječnja 2024. godine

Dana 8. veljače 2024. godine privremeni stečajni upravitelj je zaprimio uvjerenje Državne geodetske uprave od 1. veljače 2024. godine da stečajni dužnik na području RH nema niti jednu nekretninu u svojem posjedu odnosno da prema OIB-u uopće nije upisan u katastarskom operatu, a što potvrđuje izjavu danu na zapisnik i telefonski razgovor s osobom ovlaštenom za zastupanje.

Dokaz:- Uvjerenje DGU, KLASA: 938-08/24-01/75, URBROJ: 541-24-01/15-24-2, od dana 1. veljače 2024. godine

Također, dana 8. veljače 2024. privremeni stečajni upravitelj je zaprimio i potvrdu Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, od dana 1. veljače 2024. godine, kojom se potvrđuje da dužnik prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 01.02.2024. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik.

Dokaz:- Potvrda Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik broj 3905/2024 od dana 1. veljače 2024. godine

Prema Financijskom izvještaju za 2022. godinu razvidno je da društvo na dan 31.12.2022. nema dugotrajne imovine, dok kratkotrajna imovina iznosi 512.216 kn kako slijedi:

- potraživanja u iznosu od 511.980 kn,

- novac u banci i blagajni u iznosu od 236 kn.

Dokaz:- Financijski izvještaj za 2022. godinu

S obzirom da je navedeni podatak iz kraja 2022. godine, a zbog manjka dokumentacije, privremeni stečajni upravitelj ne može utvrditi točno na što se to odnosi te postoje li ta potraživanja i dalje, dok je knjigovodstvo dužnika potvrdilo da potraživanja nema te da se ovdje radi o starim podacima.

Također, prema kazivanju osobe ovlaštene za zastupanje, dužnik nema potraživanja budući da zadnje dvije godine niti ne posluje.

5. OBVEZE

Dužnik ima obveze kako slijedi:

Ukupan iznos obveza dužnika evidentiran u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 08.11.2022. godine iznosio je 33.949,57 kn (prema potvrdi FINE iz prijedloga za pokretanje stečajnog postupka). Na dan 22. veljače 2024. godine ukupan iznos obveza dužnika evidentiran u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje je povećan na 15.843,66 EUR dok je dužnik na taj dan blokiran neprekidno 590 dana, a sve prema potvrdi FINE od 22. veljače 2024. godine koju je pribavio privremeni stečajni upravitelj.

Dokaz:- Potvrda FINE od 22. veljače 2024. godine

Na dan sastavljanja ovog Izvješća dužnik je i dalje blokiran i to u trajanju više od 365 dana, odnosno ukupno 594 dana.

Prema Financijskom izvještaju za 2022. godinu razvidno je da dugoročne obveze na dan 31.12.2022. iznose 171.310 kn dok kratkoročne obveze iznose 543.737 kn.

Dokaz:- Financijski izvještaj za 2022. godinu

Iz dostavljene porezne kartice proizlazi da dužnik na dan 26. siječnja 2024. godine ima dugovanje s osnove javnih davanja u ukupnom iznosu od 11.173,15 EUR kako slijedi:

- dugovanje s osnove obveze plaćanja poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada u visini od 240,27 EUR,
- dugovanje s osnove obveze plaćanja doprinosa za mirovinsko osiguranje u visini od 91,97 EUR,
- dugovanje s osnove obveze plaćanja članarine H.G.K. u visini od 12,52 EUR,
- dugovanje s osnove obveze plaćanja doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti u visini od 6.079,89 EUR,
- dugovanje s osnove obveze plaćanja doprinosa za zdravstveno osiguranje u visini od 5.091,84 EUR,
- dugovanje s osnove troškova prisilne naplate Porezne uprave u visini od 53,08 EUR.

Dokaz:- Porezna kartica Keramika gradnja j.d.o.o. 26-1-24

6. SUDSKI SPOROVI

Prema provjeri u e-komunikaciji i iskazu osobe ovlaštene za zastupanje, dužnik nema aktivnih postupaka u kojima je tužitelj ili ovrhovoditelj.

7. FINACIJSKO POSLOVANJE

Računi i novčana sredstva dužnika na dan 22. veljače 2024. godine blokirana su neprekidno više od 365 dana, **odnosno ukupno 590 dana**.

Posljednji predani financijski izvještaji bili su za 2022. godinu.

8. IZRAČUN PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se, u slučaju može bitnog vođenja ovog stečajnoga postupka, navode predvidivi troškovi za narednih šest mjeseci, kako slijedi:

	Predvidivi troškovi postupka za narednih 6 mjeseci	Iznos u EUR
1	Izrada pečata	25,00
2	Bankarski troškovi, otvaranje računa, mjesečne naknade, zatvaranje računa	80,00
3	PTT usluge, mjesečno 3,00 €	18,00
4	Predvidivi troškovi administracije i knjigovodstva, mjesečno 80,00 €, trošak izrade financijskih izvještaja 2x350,00 €	1.080,00
5	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Zagreb – Zadar – Zagreb (5 x predvidivo 290 km x 2 x 0,40 €)	1.160,00
6	Cestarina Zagreb – Zadar 16 € x 2 smjera x 5 odlazaka	160,00
7	Troškovi nagrade privremenog stečajnog upravitelja	398,17
8	Trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje na nagradu (bruto 2) u iznosu 7,5 %	29,86
9	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi u slučaju unovčenja u iznosu 3.000,00 €	480,00
10	Trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje na nagradu (bruto 2) u iznosu 7,5 %	36,00
	Sveukupno:	3.467,03

9. ZAKLJUČAK

Dužnik, prema razgovoru s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika, informacijama koje su mi dostavljene na uvid te javno dostupnim informacijama, ne raspolaže imovinom dovoljnom niti za pokriće troškova stečajnog postupka. S obzirom na blokadu računa u konstantnom trajanju duljem od 60 dana, i dalje postoji stečajni razlog u vidu nesposobnosti za plaćanje.

Dakle, prema informacijama koje sam prikupio stečajni dužnik ne raspolaže imovinom koja je dovoljna za pokriće osnovnih troškova stečajnoga postupka pa sukladno tome smatram da nije svrsishodno provesti stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj: